



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 05 avril 2022
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2022-04-05_2709

Vote du taux de la Cotisation
Foncière des Entreprises

Année 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 5 avril à 19h15 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 30 mars 2022. Conformément à la loi relative à la gestion de la crise sanitaire dans le cadre de l'épidémie de covid-19, le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs. La séance est retransmise en direct sur le site internet de l'EPT.

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------|
| Villejuif | Mme ABDOURAHAMANE Rakia | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. AFFLATET Alain | Présent | | C |
| Gentilly | M. AGGOUNE Fatah | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme AMKIMEL Saloua | Représentée | L. Bensarsa Reda | C |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme AZZOUG Anissa | Représenté | G. Conan | A |
| Vitry-sur-Seine | M. BELL-LLOCH Pierre | Présent | | P |
| Orly | Mme BEN CHEIKH Imène | Représentée | C. Janodet | P |
| Vitry-sur-Seine | M. BENBETKA Abdallah | Présent | | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. BENETEAU Sébastien | Présent | | C |
| Vitry-sur-Seine | M. BEN-MOHAMED Khaled | Représenté | A. Benbetka | P |
| Juvisy-sur-Orge | Mme BENSARSA REDA Lamia | Présente | | C |
| Viry Chatillon | M. BERENGER Jérôme | Représenté | JM. Vilain | C |
| Thiais | M. BEUCHER Daniel | Représenté | V Leurin-Marcheix | C |
| Cheilly-Larue | Mme BOIVIN Régine | Présente | | P |
| Villejuif | M. BOUNEGTA Mahrouf | Présent | | C |
| Vitry-sur-Seine | M. BOURDON Frédéric | Représenté | L. Dexavary | P |
| Ivry-sur-Seine | M. BOUYSSOU Philippe | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme CABILLIC Kati | Présente | | C |
| Viry-Chatillon | Mme CAPELO Vanessa | Présente | | C |
| Fresnes | Mme CHAVANON Marie | Représentée | C. Vala | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme CHEVALIER Catherine | Représenté | A. Teillet | C |
| Athis-Mons | M. CONAN Gautier | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. DARMON Charles | Représenté | A. Teillet | C |
| Cheilly-Larue | Mme DAUMIN Stéphanie | Présente | | P |
| Cachan | Mme DE COMARMOND Hélène | Représentée | C. Vielhescaze | P |
| L'Hay-les-Roses | M. DECROUY Clément | Présent | | C |
| Savigny-sur-Orge | M. DEFREMONT Jean-Marc | Présent | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. DELAGE Jean-François | Présent | | P |
| Arcueil | Mme DELAHAIE Carine | Représentée | F. Aggoune | P |
| Thiais | M. DELL'AGNOLA Richard | Présent | | C |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. DELORT Daniel | Représenté | S. Bénéteau | C |
| Vitry-sur-Seine | Mme DEXAVARY Laurence | Présente | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme DORRA Maryse | Présente | | P |
| Morangis | M. DUFOUR Jean-Marc | Présent | | C |
| Vitry-sur-Seine | Mme EBODE ONDOBO Bernadette | Représentée (2) | JJ. Grousseau | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme EUGENE Joëlle | Présente | | A |
| Villejuif | M. GARZON Pierre | Représenté | G. Lafon | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. GAUDIN Philippe | Présent | | C |
| Choisy-le-Roi | Mme GAULIER Danièle | Présente | | C |
| Villeneuve-le-Roi | M. GONZALES Didier | Présent | | C |
| Villeneuve-le-Roi | Mme GONZALES Elise | Représentée | D. Gonzales | C |
| Ablon-sur-Seine | M. GRILLON Eric | Présent | | C |
| Athis-Mons | M. GROUSSEAU Jean-Jacques | Représenté (1) | G. Conan (1) | A |
| Choisy-le-Roi | M. GUILLAUME Didier | Représenté | S. Daumin | P |
| Choisy-le-Roi | M. ID ELOUALI Ali | Représenté | L. Taupin | P |

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|-------|
| Orly | Mme JANODET Christine | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme KABBOURI Rachida | Représentée | A. Benbetka | P |
| Villejuif | Mme KACIMI Malika | Représentée | P. Sac | P |
| Vitry-sur-Seine | M. KENNEDY Jean-Claude | Représenté | M. Leprêtre | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme KIROUANE Ouarda | Présente | | P |
| Arcueil | Mme LABROUSSE Sophie | Représentée | C. Vala | P |
| Vitry-sur-Seine | M. LADIRE Luc | Représenté | P. Bell-Iloch | P |
| Villejuif | M. LAFON Gilles | Présent | | P |
| Paray-Vieille-Poste | Mme LALLIER Nathalie | Représentée | L. Bensarsa-Reda | C |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. LAURENT Jean-Luc | Présent | | P |
| Fresnes | Mme LEFEBVRE Claire | Présent | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LEFEBVRE Fabienne | Représentée | P. Bell-Iloch | P |
| Vitry-sur-Seine | M. LEPRETRE Michel | Présent | | P |
| Orly | M. LERUDE Renaud | Présent | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. LESSELINGUE Pascal | Présent | | C |
| Thiais | Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie | Présente | | C |
| Villejuif | Mme LEYDIER Anne-Gaëlle | Représentée | V. Morin | P |
| Athis-Mons | Mme LINEK Odile | Représentée | O. Kirouane | P |
| Villejuif | M. LIPIETZ Alain | Représenté | C. Lefebvre | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LORAND Isabelle | Représentée | M. Dorra | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. MAITRE Jean-Louis | Présent | | C |
| Ivry-sur-Seine | M. MARCHAND Romain | Présent | | P |
| Rungis | M. MARCILLAUD Bruno | Représenté | E. Grillon | C |
| Ivry-sur-Seine | M. MOKRANI Mehdi | Représenté | R. Marchand | P |
| Villejuif | Mme MORIN Valérie | Présent | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme MORONVALLE Margot | Représentée | C. Vielhescaze | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. MOUALHI Sophian | Représenté | C. Lefebvre | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MRAIDI Mehrez | Absent | | - |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme NOWAK Mélanie | Représentée | C. Decrouy | C |
| Choisy-le-Roi | Mme OSTERMEYER Sushma | Présente | | C |
| Choisy-le-Roi | Mme OZCAN Canan | Représentée | D. Gaulier | C |
| Choisy-le-Roi | M. PANETTA Tonino | Présent | | C |
| Arcueil | Mme PECCOLO Hélène | Représentée (2) | D. Petiot | P |
| Ivry-sur-Seine | M. PECQUEUX Clément | Présent | | P |
| Cachan | M. PETIOT David | Présent (2) | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme PIERON Marie | Représentée | P. Bouyssou | P |
| Fresnes | M. PIROLLI Yann | Représenté | R. Boivin | P |
| Cachan | M. RABUEL Stéphane | Présent | | P |
| Athis-Mons | M. SAC Patrice | Présent | | A |
| Viry Chatillon | M. SAUERBACH Laurent | Représenté | V. Capelo | C |
| Ivry-sur-Seine | Mme SEBAHI Sabrina | Représentée | JM. Defremont | P |
| Thiais | M. SEGURA Pierre | Représenté | R. Dell'Agnola | C |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme SOURD Françoise | Représentée | P. Lesselingue | C |
| Athis-Mons | Mme SOW Fatoumata | Représentée | P. Sac | A |
| Valenton | Mme SPANO Cécile | Représentée | M. Yavuz | C |
| Chevilly-Larue | M. TAUPIN Laurent | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. TEILLET Alexis | Présent | | C |
| Choisy-le-Roi | M. THIAM Moustapha | Représenté | S. Ostemeyer | C |
| Gentilly | Mme TORDJMAN Patricia | Représentée | F. Aggoune | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. TRAORE Ibrahima | Présent (2) | | P |
| Fresnes | Mme VALA Cécilia | Présente | | P |
| Morangis | Mme VERMILLET Brigitte | Représentée | JM. Dufour | C |
| Vitry-sur-Seine | Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile | Représentée | C. Pecqueux | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M.VIC Jean-Pierre | Absent | | - |
| Cachan | M. VIELHESCAZE Camille | Présent | | P |
| Viry Chatillon | M. VILAIN Jean-Marie | Présent | | C |
| Valenton | M. YAVUZ Métin | Présent | | C |

(1) Jusqu'à la délibération n° 2702 – (2) A partir de la délibération 2703

Secrétaire de Séance : Monsieur Alexis Teillet

| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire | | | 102 |
|--|----------|-------------|---------|
| N° de délibérations | Présents | Représentés | Votants |
| 2697 à 2702 | 48 | 48 | 96 |
| 2703 à 2737 | 51 | 49 | 100 |

Exposé des motifs

Conformément à la loi NOTRe, les établissements publics territoriaux (EPT) devaient percevoir la cotisation foncière des entreprises (CFE) pendant une période transitoire de 5 ans, de 2016 à 2020. À partir de 2021, c'est la Métropole du Grand Paris (MGP) qui aurait dû percevoir la CFE et voter le taux. La loi de Finances pour 2021, via l'article 255, a finalement maintenu pour deux années supplémentaires la perception et le vote du taux par les EPT. Ainsi, la MGP devrait percevoir la taxe à compter du 1^{er} Janvier 2023. Néanmoins, il était prévu par ce même article, à titre exceptionnel pour l'année 2021, un reversement à la MGP des deux-tiers de la dynamique de CFE des EPT constatée entre 2020 et 2021. Ce dispositif de reversement est prolongé pour l'année 2022.

Pour rappel, la loi prévoit une unification du taux de CFE réalisée progressivement par parts égales chaque année sur une durée théorique de dix-sept ans à compter de l'année de création de l'établissement public territorial.

Par ailleurs, chaque année l'EPT a la possibilité de faire évoluer son taux dans les conditions de droit commun applicables aux EPCI à fiscalité professionnelle unique, c'est-à-dire en respectant les règles de liens entre les taux de fiscalité économique et de fiscalité ménage (article 1636 B sexies du code général des impôts) et celles relatives au plafonnement des taux (article 1636 B septies du code général des impôts).

En application des dispositions légales et des délibérations des communes sur la fiscalité ménage en 2021, pour l'exercice 2022, l'EPT ne pourra pas voter un taux supérieur à 32,28%.

En 2021, le taux de la CFE voté s'élevait à 32,03%

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu l'état fiscal 1259 pour 2022 ;

Entendu le rapport de Mme Stéphanie Daumin ;

Sur proposition de Monsieur Le Président,

Le conseil territorial délibère et, à la majorité,

1. Décide que le taux moyen pondéré à appliquer pour la cotisation foncière des entreprises sur le territoire est fixé à 32,28% pour 2022.
2. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 57 – Contre 38 – Abstentions 5

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 12 avril 2022 ayant été publiée le 12 avril 2022



A Vitry-sur-Seine, le 08 avril 2022
Le Président

Michel LEPRETRE

EPT : **012 GRAND-ORLY SEINE BIEVRE**
 ARRONDISSEMENT : **94**
 TRÉSORERIE SPL : **TRESORERIE VITRY S/ SEINE**

**TAUX
FDL
2022**

ÉTAT DE NOTIFICATION DU TAUX D'IMPOSITION DE CFE POUR 2022

I - PRODUIT DE LA COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES (CFE) A TAUX CONSTANT :

| | Bases d'imposition effectives 2021 1 | Taux d'imposition de 2021 2 | Taux d'imposition plafonné pour 2022 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4 | Produit fiscal de référence (col.4 x col.2 ou col.3) 5 |
|-----|--|-----------------------------------|--|---|--|
| CFE | 381 576 590 | 32,03 | >>> | 383 242 000 | 122 751 000 |

II - DÉCISIONS DU CONSEIL DE TERRITOIRE

1. PRODUIT DES TAXES DIRECTES LOCALES ATTENDU POUR 2022

154 093 263 € - **23 899 260** - **2 057 199** - **4 426 286** + = **123 710 518 €**
 Produit nécessaire à l'équilibre du budget Total allocations compensatrices DCRTP Versement GIR Prélèvement GIR Produit attendu de la cotisation foncière des entreprises

2. TAUX VOTE AU TITRE DE LA CFE POUR 2022

| Réserve de taux capitalisée 6 | Réserve de taux utilisée 7 | TAUX VOTE 8 | Taux mis en réserve 9 |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| | | 32,28% | |

Produit de CFE unique (col.4 x col.8) **123 710 518 €** Si décision de modifier la durée d'intégration des taux, indiquer ci-contre la nouvelle durée

III - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

| | |
|---|-------------------|
| a. Réduction des bases des créations d'établissements | 6 732 |
| b. Exonération en zones d'aménagement du territoire | 8 242 |
| c. Établissements industriels | 20 393 599 |
| d. Autres allocations | 3 490 687 |

2. BASES NON TAXÉES

| | |
|---|-------------------|
| Bases exonérées par le conseil de territoire | 370 406 |
| Bases exonérées par la loi dans certaines zones | 79 946 710 |

A CRETEIL

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

MME NATHALIE MORIN

le 14 MARS 2022

Le préfet,

le

A

Le président,

le

EPT : **012 GRAND-ORLY SEINE BIEVRE**
 DEPARTEMENT : **94**
 TRÉSORERIE SPL : **TRESORERIE VITRY S/ SEINE**

N° 1259 EPT (2)

TAUX
FDL
2022

ÉTAT DE NOTIFICATION DU TAUX D'IMPOSITION DE CFE POUR 2022

| 3. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DU TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES ⁸ | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|--|---|
| Taux maximum de droit commun 10 | Taux maximum dérogatoire 11 | Taux maximum avec rattrapage 12 | Taux moyen 75% 13 | Taux maximum avec capitalisation 14 | Taux maximum avec majoration spéciale 15 |
| 32,28 | 32,28 | | 20,51 | 32,28 | |

| MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE ⁹ | |
|--|----------|
| Taux moyen pondéré des deux taxes foncières (bâti et non bâti) de 2021 : | |
| national | de l'EPT |
| //// | //// |

| Coefficients de variation des taux moyens pondérés des communes membres : | |
|---|---|
| Coefficient de variation du taux moyen pondéré de taxe foncière sur les propriétés bâties 16 | Coefficient de variation du taux moyen pondéré des deux taxes foncières 17 |
| 1,008842 | 1,007751 |

| Plafonnement du taux de CFE | |
|--|------------------------------|
| Taux moyen EPCI à FPU 2021 (niveau national) 18 | Taux plafond pour 2022 19 |
| 27,34 | 54,68 |