

NOVASCOPIA



## Quartier Sud Choisy-le-Roi

# L'ÉVALUATION D'IMPACT SUR LA SANTÉ (EIS)

POUR FAVORISER UN PROJET DE RENOUVELLEMENT  
URBAIN FAVORABLE À LA SANTÉ ET AU BIEN-ÊTRE





## LA SANTÉ DANS LES QUARTIERS EN RENOUVELLEMENT URBAIN : DES PRÉOCCUPATIONS RENFORCÉES DANS UN CONTEXTE DE CRISE SANITAIRE

*L'état de santé d'une population dépend avant tout de paramètres socio-économiques culturels et environnementaux. Les inégalités sociales de santé, qui suggèrent que les populations défavorisées sont aussi plus vulnérables en termes de santé, se transposent sur les quartiers de la politique de la ville, eux-même socialement marqués.*

*La question de la santé s'y pose alors avec une attention particulière, d'autant que ces quartiers sont à la fois caractérisés par :*

- ) Une prévalence de pathologies chroniques (obésité, diabète, troubles cardio-vasculaires et respiratoires, état dépressifs...)*
- ) Une plus forte expositions aux nuisances environnementales (proximité des infrastructures routières, ferroviaires et industrielles, pollution atmosphérique, bruit...)*
- ) Un éloignement de l'offre de soins (déficit d'attractivité envers les professionnels de santé, difficulté d'accès aux soins médicaux de proximité, renoncement aux soins...)*

*Le phénomène des inégalités sociales de santé n'est pas nouveau mais tend à se renforcer, dans les quartiers franciliens profondément touchés par la crise sanitaire. Là où se cumulent des facteurs défavorables de contamination (conditions de logements, sur-occupation, travailleurs «de première ligne») et de développement d'une forme grave de la maladie (population à risque, co-morbidité importante, accessibilité aux soins...).*

*La crise sanitaires liées à la COVID-19 a mis en lumière l'urgence à se saisir de l'opportunité du renouvellement urbain, comme un réel levier pour réduire ces inégalités. Elle a aussi révélé, l'importance des solidarités et du lien social, le besoin presque vital de bouger, de contact avec la nature...*

*Dans une perspective d'amélioration du cadre de vie, le développement d'une EIS est l'occasion de mettre en regard des enjeux d'aménagement, avec la promotion d'environnements favorables à la qualité de vie et au bien-être.*

# L'EIS, UN OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS POUR AMÉLIORER LES ENVIRONNEMENTS DE VIE DES CITOYENS



## Anticiper les effets d'un projet sur la santé et la qualité de vie des populations

- Les répercussions, conséquences possibles d'un projet, d'un programme ou d'une politique sont examinées au regard des facteurs susceptibles d'affecter le bien-être et la santé des populations.
- L'EIS permet aux décideurs, élus, techniciens et l'ensemble des acteurs des politiques publiques, de faire des choix éclairés en amont de l'élaboration d'un projet, en faveur de la santé.



## Dépasser l'angle sanitaire, prendre en compte tous les déterminants de santé

- L'état de santé d'une population résulte à la fois des conditions environnementales, économiques et sociales, et non uniquement de l'offre de soins et des comportements individuels.
- En améliorant les conditions de vie, de logement, de transport, etc., l'EIS cherche à faire de la santé de tous un enjeu transversal des politiques locales et à lutter contre les inégalités sur les territoires.
- Cette démarche partenariale permet de décloisonner les pratiques, de développer de nouveaux réflexes et une culture commune autour de la prise en compte des questions de santé.



## Impliquer et sensibiliser tous les acteurs concernés

- L'EIS est une démarche participative qui s'attache à prendre en compte la parole, le vécu, le ressenti des usagers au même titre que l'expertise des professionnels.
- La sensibilisation et l'implication des parties-prenantes facilitent la mise en œuvre de mesures favorables à la santé sur le long terme.

## UNE DÉMARCHE EN 5 ÉTAPES CLÉS

Concertation préliminaire pour définir les contours de l'étude, comprendre les tenants et aboutissants de l'EIS



- Mise en évidence des atouts et faiblesses du quartier
- Repérage des principaux aspects «santé»
- Appropriation du projet et ses multiples composantes

Recueil de données et investigations pour alimenter l'analyse et confronter les points de vue



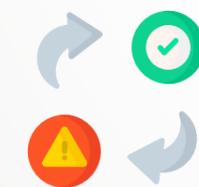
- Animation de temps d'échanges et de réflexion en groupe de travail interdisciplinaire
- Revue de la littérature scientifique pour objectiver les éléments recueillis sur le terrain, et documenter les liens avec les déterminants de santé
- Entretiens individuels

Estimation des impacts du projet pour évaluer les interventions susceptibles d'affecter la santé, le bien-être



- Lecture des effets potentiels du projet de renouvellement urbain sur les déterminants de santé
- Caractérisation et justification des impacts (positifs / négatifs) pressentis

Recommandations pour optimiser les bienfaits du projet



- Sur la base des éléments d'analyse et données de référence, proposition de solutions pour améliorer le projet au regard de la santé
- Réflexion sur les choix d'aménagement à privilégier et les pratiques et usages à encadrer

Restitution des résultats et suivi des recommandations pour favoriser leur prise en compte effective dans la durée



- Présentation des résultats de l'EIS devant les instances politiques et l'ensemble des acteurs ayant participé à la démarche
- Suivi des recommandations formulées

## PRENDRE EN COMPTE A LA FOIS LES ENJEUX D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET LES HABITUDES DE VIE DES POPULATIONS LES PLUS FRAGILES

Le projet urbain accorde une grande importance à la qualité du cadre de vie, au développement de lieux d'échanges et de partages sur le quartier. Il est accompagné d'un important projet social pour créer les conditions de lien social et d'égalité d'accès aux espaces et services publics.

Le NPNRU est inscrit dans la démarche Ecoquartier et engagé dans plusieurs appels à projets témoignant d'une forte ambition environnementale ; le projet se veut particulièrement performant sur la stratégie d'adaptation au changement climatique à travers la sobriété énergétique et carbone, la gestion de l'eau et la biodiversité, autant dans la réalisation des ouvrages, l'exploitation des bâtiments et les usages associés.

L'EIS s'intéresse au rôle prépondérant des déterminants de la santé de santé relevant des modes de vie et des relations sociales, un parti-pris méthodologique adapté au contexte de renouvellement urbain mais aussi de crise sanitaire.



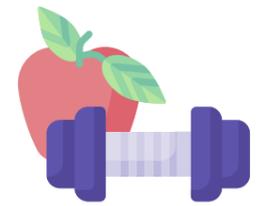
### Les impacts du projet sur l'environnement et le confort climatique

Le risque caniculaire est chronologiquement un des premiers impacts du changement climatique. En parallèle de la hausse des températures, la concentration des populations dans les zones urbaines, et le vieillissement de la population vont conduire à une augmentation du nombre de personnes vulnérables à la chaleur.

Les zones urbaines sont particulièrement sensibles au phénomène d'îlot de chaleur urbain (ICU), identifié comme un facteur de risque important de décès pendant les vagues de chaleur. L'influence positive de la végétation en ville sur l'ICU est bien documentée et apparaît comme un outil majeur de l'adaptation au changement climatique.

La préservation de la trame verte des Navigateurs, l'attention environnementale portée à l'aménagement des espaces publics et la gestion des eaux pluviales, au confort du bâti et des logements, auront une influence positive.

### Les impacts du projet sur la pratique d'activités physiques



Il existe aujourd'hui une prise de conscience croissante de l'influence de l'environnement construit sur la mobilité et sur le niveau d'activité physique des habitants, lui-même à l'origine de pathologies chroniques. La sédentarité et les problèmes de santé liés à l'obésité ou autres «maladies urbaines» augmentent de façon alarmante, en lien avec les modes de vie, notamment chez les jeunes.

Quelle que soit son intensité, la pratique d'une activité physique produit un bénéfice substantiel sur la santé, indépendamment de l'âge, du sexe ou de la condition physique. En milieu urbain, encourager la marche ou le vélo constitue un enjeu majeur, en tant que modes de déplacement actifs. Les interventions prévues au sein du quartier vont dans ce sens, que ce soit à l'échelle de la rue (aménagement de voirie) qu'à celle du quartier (maillage d'équipements et d'espaces publics).

Plus largement, un urbanisme attentif au développement des pratiques physiques peut répondre aux enjeux prioritaires de santé publique et aux inégalités sociales et spatiales. Il conviendra pour cela d'être vigilant quant aux facilités de déplacements et de pratiques sportives autonomes pour les usagers sous représentés dans l'espace public (PMR, personnes âgées, femmes...).



### Les impacts du projet sur la cohésion sociale et la mixité

L'importance et la qualité des relations sociales au sein d'un quartier sont des déterminants importants de la qualité de vie. Le sentiment d'appartenance à une communauté favorise un meilleur état de santé en participant à la réduction du sentiment de solitude et de l'anxiété, en particulier chez les populations défavorisées. Aussi, la cohésion sociale est positivement associée à des comportements favorables à la santé (non-tabagisme, consommation d'alcool modérée, activité physique, etc.).

Les valeurs d'échange, de partage et de solidarité sont aujourd'hui très prégnantes ; l'enjeu est de préserver les dynamiques de cohésion sociale tout en ouvrant le quartier à de nouveaux habitants et usagers.

En favorisant les liens sociaux, la rencontre et le brassage, l'aménagement de larges espaces publics ouverts et une offre d'équipements diversifiés participent de fait à la mixité sociale. C'est bien dans ces points de rencontre que se nourrissent les relations humaines d'un quartier.

# CONCEVOIR UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN FAVORABLE À LA SANTÉ



## Plus de végétation

Pour valoriser / renforcer les bénéfices des espaces verts pour la santé et l'environnement.



## Plus de mobilité

A la fois pour lutter contre la sédentarité, inciter les déplacements actifs, et pour ouvrir / désenclaver le quartier.



## Plus d'équité

Pour améliorer les conditions d'accès aux aménités et ressources de quartiers, aux populations les plus fragiles, et entre anciens et nouveaux habitants.



## Plus de convivialité

Pour encourager la participation à la vie locale, préserver les valeurs d'entraide et de solidarité chères au quartier.

A l'issue de l'EIS et au regard des bénéfices avérés sur la santé, des pistes à travailler en priorité pour la suite du projet ont été définies collectivement. Les grandes idées directrices sont ainsi déclinées en cinq recommandations opérationnelles, assorties de deux recommandations générales.



## Développer différentes formes d'agriculture urbaine

Exploiter les espaces vides et leurs potentiels de végétalisation pour développer différentes formes d'agriculture urbaine au sein du quartier, en pleine terre : créer des espaces de jardinage en lien notamment avec les équipements scolaires et socio-culturels.

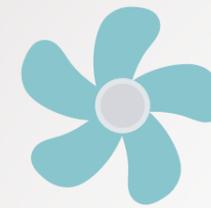
- Alimentation saine, locale, inclusive
- Animations pédagogiques et récréatives
- Transition environnementale
- Eau, sol, déchets
- Urbanisme transitoire, chantier participatif



## Développer des initiatives et projets d'ESS autour de l'alimentation

Mettre en place les conditions favorables à l'installation d'un projet de l'Economie Sociale et Solidaire autour de l'alimentation en tirant profit des locaux à loyers maîtrisés en rez-de-chaussée.

- Accès à des produits frais et abordables
- Education nutritionnelle
- Partage de repas, savoirs culinaires
- Aide alimentaire
- Animation des rez-de-chaussée



## Créer des points de fraîcheur

Intégrer l'aménagement de zones d'ombre et de fraîcheur sur l'espace public, permettant de réduire la chaleur en ville et limitant l'impact durant les périodes de canicule.

- Capacité d'ombrage et d'évapotranspiration
- Mobilier urbain rafraîchissant
- Solutions fondées sur la nature
- Gestion des eaux pluviales
- Mobilités décarbonnées



## Intégrer le concept de design actif

Flécher des cheminements incitatifs et ludiques pour soutenir les mobilités actives

- Parcours et itinéraires actifs
- Signalétique active
- Plans et jalonnements
- Marquages, mobilier, activités apprenantes
- Piétonnisation, rue aux écoles

## Valoriser le sport dans l'espace urbain



Renforcer et remodeler l'offre sportive dans le quartier : développer les possibilités de pratiques sportives autonomes et spontanées au sein de l'espace public, via des installations en libre-accès, en particulier pour les personnes éloignées de la pratique sportive.

- Parcours sport santé, terrain multisport, chemin de la forme
- Jeu, loisirs de plein-air
- Inclusion sociale, égalité des sexes
- Terre de Jeux Paris 2024



Maximiser l'intervention sur les écoles et leurs abords : Faire de l'école un lieu de vie et d'apprentissages (saines habitudes de vie, écocitoyenneté...) favorable à la mixité, au bien-être et à la réussite.

## Recommandations générales

Préserver et offrir des lieux d'échanges avec un maillage renforcé d'équipements mixtes et de larges espaces publics ouverts pour que les publics se rencontrent.



DES QUESTIONS ?  
UN RETOUR D'EXPÉRIENCE ?

**EPT Grand Orly Seine Bièvre**  
Direction Développement Territorial  
NPNRU Quartier Sud de Choisy-le-Roi



01 42 54 42 18



[contact@novascopia.fr](mailto:contact@novascopia.fr)



[www.novascopia.fr](http://www.novascopia.fr)