

Seine Gare Vitry



Un quartier actif au cœur d'un projet d'envergure

Située à Vitry-sur-Seine, entre la gare RER C et les berges de Seine, la Zac Seine Gare Vitry est inscrite dans la vaste opération d'aménagement des Ardoines.

L'ambition de ce secteur consiste à engager la mutation progressive du territoire, dans le respect de l'identité productive des Ardoines.

Le projet prévoit la mise en œuvre de 4 000 logements dont 1 500 en première phase. Des immobiliers dédiés à l'activité (9 000 m²) et au tertiaire (5 000 m²) sont également prévus en première phase. Des programmes d'activités, de commerces et de services seront intégrés dans les rez-de-chaussée des immeubles de logement.

PRINCIPAL OBJECTIF

Créer un quartier mixte connecté au reste de la ville et ouvert sur la Seine.



SURFACE PROGRAMMÉE

435 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

125 000 m²

LOCALISATION

Vitry-sur-Seine

AMÉNAGEUR

EPA ORSA, fédéré à
Grand Paris Aménagement

PHASE DE RÉALISATION

1^{er} phase : 2017-2025

ACCESSIBILITÉ

- Routière : proche du boulevard périphérique et de l'A86.
- Transports en commun : au pied du RER C, station *Vitry-sur-Seine*.
- À venir :
 - TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre à l'horizon 2022.
 - Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

EN CHIFFRES

Superficie	37 hectares
Surface programmée	435 000 m ²
Activités économiques	125 000 m ²
Bureaux	55 000 m ²
Activités	65 000 m ²
Commerces et services	5 000 m ²
Logements	288 000 m ²
Équipements	25 000 m ²

UN PROJET EN PHASE OPÉRATIONNELLE

Le Contrat d'Intérêt National signé en mars 2017 a acté l'engagement opérationnel de la Zac, avec le développement d'une première phase opérationnelle entre 2017 et 2025, correspondant à environ 136 000 m² de nouveaux programmes. Cette première phase porte sur :

- Le secteur Cavell autour du tracé du TZen5 et en bord de Seine, comprenant un collège, deux gymnases, un groupe scolaire, une crèche départementale, des immeubles de logements avec des socles actifs en rez-de-chaussée et des programmes d'activités.
- Les abords de la gare, réaménagés pour accueillir des logements (environ 150), un immeuble tertiaire de 5 000 m², une résidence autonomie et de nouveaux espaces publics permettant d'améliorer l'accès à la gare.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovskiy
Directrice territoriale
anne.maikovskiy@grandparisamenagement.fr
01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Pascale Dauphin
Directrice urbanisme opérationnel
pascale.dauphin@mairie-vitry94.fr
01.46.82.83.32

vitry94.fr